|  |  |
| --- | --- |
|  | **В ООО «Ромашка»**ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**от ООО «Лютик»**ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Исх. № \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

**ПРЕТЕНЗИЯ**

Между ООО «Лютик» (далее по тексту – «Арендодатель») и ООО «Ромашка» (далее по тексту – «Арендатор») заключен договор аренды нежилого помещения от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

На дату составления настоящей претензии за Арендатором числится задолженность по вышеуказанному договору в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, из которых:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей – задолженность по внесению платы за аренду помещения (постоянная часть арендной платы);

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей – задолженность по оплате потребленных коммунальных услуг (переменная часть арендной платы).

Также, за период действия договора аренды Вы неоднократно допускали просрочку и несвоевременно вносили арендную плату по договору, при этом, за нарушение сроков внесения арендной платы договор предусматривает финансовые санкции в виде неустойки в размере 0,1% за каждый день просрочки оплаты.

С учетом допущенной просрочки исполнения обязательств, за Вами числится неустойка по договору в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, исходя из следующего расчета:

За просрочку оплаты аренды в ноябре 2018 г. - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей; (20 дней просрочки);

За просрочку оплаты аренды в январе 2019 г. - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей; (10 дней просрочки).

Согласно ст. 309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с [обычаями](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_181602/#dst100010) или иными обычно предъявляемыми требованиями.

Просим оплатить задолженность в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, а также неустойку в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей по реквизитам Арендодателя, отраженным в договоре аренды. В противном случае, оставляем за собой право обратиться с указанными требованиями в суд.

Генеральный директор ООО «Лютик» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 Подпись ФИО

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.