|  |  |
| --- | --- |
|  | **В Арбитражный суд г. Москвы**  г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17  **Истец**: ООО «Лютик»,  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Ответчик**: ООО «Ромашка»,  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Цена иска: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Госпошлина: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Исковое заявление**

**о взыскании задолженности по договору аренды нежилого помещения**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. между ООО «Лютик» (далее по тексту – «Истец», «Арендодатель») и ООО «Ромашка» (далее по тексту – «Ответчик», Арендатор) был заключен договор аренды нежилого помещения № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту – «Договор аренды»).

В соответствии с п. \_\_\_\_\_\_ Договора аренды арендная плата составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в месяц и состоит из\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Согласно п. \_\_\_\_\_ Договора аренды Арендатор обязуется вносить арендную плату в следующие сроки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В настоящий момент за Ответчиком числится задолженность по Договору аренды в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в том числе:

* Задолженность за период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.
* Задолженность за период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.
* Задолженность за период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

За просрочку оплаты, Договор аренды (п. \_\_\_\_\_\_\_) предусматривает право Арендодателя начислить Арендатору неустойку в размере 0,1% за каждый день просрочки платежа. На основании изложенного, за Ответчиком числится неустойка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, исходя из следующего расчета: **Н=С x Д x Р, где,**

**Н** – сумма неустойки;

**С** – сумма задолженности/ размер арендной платы;

**Д** – количество дней просрочки;

**Р** – размер неустойки по договору.

Расчет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Истец направил Ответчику претензию требованием оплатить задолженность по Договору аренды, а также неустойку в заявленном размере. На указанную претензию Ответчик не ответил, задолженность не погасил.

Согласно ст. 309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с [обычаями](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_181602/#dst100010) или иными обычно предъявляемыми требованиями.

В соответствии со ст. 606 ГК РФ, Арендатор обязан своевременно вносить плату за пользование имуществом (арендную плату). Арендатор обязан своевременно вносить плату за пользование имуществом (арендную плату).

Согласно ст. 614 ГК РФ, Арендатор обязан своевременно вносить плату за пользование имуществом (арендную плату).

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 125,127 АПК РФ,

**ПРОШУ СУД:**

**Взыскать с Ответчика в пользу Истца:**

- задолженность по договору аренды нежилого помещения от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.   
№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;

- неустойку в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;

- расходы на оплату юридической помощи в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.;

- расходы на оплату госпошлины в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.;

- расходы на почтовые отправления в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.;

- расходы на ксерокопирование в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

**Приложение:**

1. Платежное поручение/квитанция об оплате госпошлины;
2. Чек и опись вложения об отправке претензии Ответчику;
3. Чек и опись вложения об отправке искового заявления Ответчику;
4. Копия доверенности представителя;
5. Копия договора аренды;
6. Копия акта приема-передачи помещения;
7. Копия акта возврата помещения (если помещение возвращено);
8. Копия ОГРН;
9. Копия ИНН;
10. Выписка из ЕГРЮЛ на Истца;
11. Выписка из ЕГРЮЛ на Ответчика;
12. Документы о высшем юридическом образовании представителя Истца (если иск подписывает представитель по доверенности).
13. Иные документы.

Представитель Истца по доверенности

Или \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Генеральный директор ООО «Лютик»

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.