

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

26 июля 2018 г. г. Валуйки

Валуйский районный суд Белгородской области в составе:

председательствующего судьи Кирилловой О.А.,

при ведении протокола секретарем судебного заседания Петровой Г.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по заявлению Ильиной Светланы

Петровны **о признании незаконными действия нотариуса об отказе в совершении нотариального действия.**

установил:

Нотариусом Валуйского нотариального округа Сущенко О. А. постановлением от 22.06.2018 г. заявителю отказано в выдаче свидетельства о праве на наследство по закону на долю в праве общей долевой собственности на земельный участок, находящийся по адресу: Белгородская область, Валуйский район, в границах плана земель бывшего <адрес> (выделяемая часть1) после смерти Ломакиной А.И., умершей 23.07.2014г. в связи с несоответствием документов, предоставленных для совершения нотариального действия, требованиям законодательства.

Дело инициировано заявлением Ильиной С.П., которая просит отменить постановление нотариуса Валуйского нотариального округа Сущенко О.А. от 22.06.2018 г. об отказе в выдаче заявителю свидетельства о праве на наследство на долю в праве общей долевой собственности на земельный участок, находящийся по адресу: Белгородская область, Валуйский район, в границах плана земель бывшего <адрес> (выделяемая часть 1) и обязать нотариуса Валуйского нотариального округа Сущенко О.И. выдать свидетельство о праве на наследство по закону на долю в праве общей долевой собственности на земельный участок, находящийся по адресу: Белгородская область, Валуйский район, в границах плана земель бывшего <адрес> (выделяемая часть1) после смерти Ломакиной А.И., умершей 23.07.2014г.

В судебное заседание заявитель Ильинова С.П. и ее представитель адвокат Магомедов Р.М. не явились. Ильинова С.П. предоставила суду заявление с просьбой рассмотреть дело в ее отсутствие, заявленные требования поддерживает.

Нотариус Валуйского нотариального округа Сущенко О.И. в судебное заседание не явилась, о дате и времени рассмотрения дела уведомлена надлежащим образом. В предоставленных суду, письменных возражениях указала, что в соответствии с Регламентом совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающий объем информации, необходимый нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ её фиксирования, утверждённым приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 30.08.2017г. №156, состав, место нахождения наследственного имущества, нотариус устанавливает по документам, подтверждающим принадлежность такого имущества.

Информацию об обременениях, арестах наследственного имущества, права на которые подлежат государственной регистрации, нотариус устанавливает на основании сведений государственных регистраторов.

Согласно сведений об основных характеристиках объекта недвижимости, выданной 24.04.2018г. Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Белгородской обл. № на земельный участок с кадастровым номером № (единое землепользование), площадью 13250000 кв.м., расположенный по адресу: Белгородская область, Валуйский район, в границах плана земель бывшего <адрес> (выделяемая часть 1), в массиве которого расположена общая долевая собственность 5,3 гектаров, правообладателя Ломакиной А.И., обременена арендой, с датой государственной регистрации 25.07.2017г., в пользу ООО «Русагро-Инвест», по договору о передаче прав и обязанностей от 01.05.2017 г. Указанный договор о передаче прав и обязанностей от 01.05.2017г. был заключён после смерти Ломакиной А.И.

В соответствии Федеральным законом от 13.07.2015г. № 218-ФЗ (ред. от 03.04.2018) «О государственной регистрации недвижимости», Государственный регистратор приостанавливает осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, а в случаях, если в течение срока приостановления не устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, отказывает в осуществлении такого учета, если границы земельного участка пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. Границы указанного земельного участка пересекают десять земельных участков, с присвоенными кадастровыми номерами, которые содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. Просит в удовлетворении требований заявителю отказать.

Исследовав в судебном заседании обстоятельства по представленным сторонами доказательствам, суд признает заявленные требования Ильиной С.П. обоснованными и подлежащими удовлетворению.

Статья 46 Конституции Российской Федерации, гарантируя каждому судебную защиту его прав и свобод, право обжалования в суд решений и действий (бездействия) органов государственной власти, должностных лиц, не предусматривает возможность выбора гражданином по своему усмотрению любых способов и процедур судебной защиты, особенности которых в отношении отдельных видов судопроизводства и категорий дел определяются, исходя из Конституции Российской Федерации, федеральными законами.

Ст. 1 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате установлено, что нотариат в Российской Федерации призван обеспечивать в соответствии с Конституцией Российской Федерации, конституциями (уставами) субъектов Российской Федерации, настоящими Основами защиту прав и законных интересов граждан и юридических лиц путем совершения нотариусами предусмотренных законодательными актами нотариальных действий от имени Российской Федерации.

В соответствии с положениями ч. 1 ст. 310 ГК РФ заинтересованное лицо, считающее неправильным совершенное нотариальное действие или отказ в совершении нотариального действия, вправе подать заявление об этом в суд по месту нахождения нотариуса или по месту нахождения должностного лица, уполномоченного на совершение нотариальных действий.

Согласно наследственному делу 162/2014 к имуществу Ломакиной А.И. умершей 23.07.2014г., Ильинова С.П. 24.12.2014 г. обратилась к нотариусу Валуйского нотариального округа Сущенко О.И. с заявлением о принятии наследства после смерти Ломакиной А.И. и в качестве правоустанавливающих и правоподтверждающих документов на наследственное имущество, предоставлены: копия свидетельства о государственной регистрации права, согласно которому Ломакиной А.И. на праве общей долевой собственности принадлежит земельный участок 5,3 га в границах плана земель бывшего <адрес> (выделяемая часть 1) земельный участок площадью 13250000 кв.м. – земли сельскохозяйственного назначения, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.11.2006г. сделана запись регистрации №, копия Соглашения физических лиц – участников долевой собственности о выделе земельного участка №1 в счет долей в общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с. Двучное от 02.10.2006 г., на основании которого в наследодателю было выдано вышеуказанное свидетельство, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.04.2018г., из которой следует, что Ломакина А.И. является правообладателем общей долевой собственности 5,3 гектаров земли, в отношении которого зарегистрировано ограничение – аренда в пользу ООО «Русагроо- Инвест» на основании договора аренды земельного участка №1 с. Двучное из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности от 24.11.2006г.

Постановлением нотариуса Валуйского нотариального округа Сущенко О.И. от 22.06.2018 г. заявителю отказано в выдаче свидетельства о праве на наследство по закону, в связи с тем, что документы, предоставленные для совершения нотариального действия, не соответствуют требованиям законодательства (л.д.26-27).

В соответствии с положениями абз. 1 ст. 1112 ГК РФ в состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

Согласно ст. 70 Основ законодательства РФ о нотариате по письменному заявлению наследников нотариус по месту открытия наследства выдает свидетельство о праве на наследство. Условия выдачи свидетельства о праве на наследство по закону закреплены в ст. 72 Основ законодательства РФ о нотариате, в соответствии с которой нотариус при выдаче свидетельства о праве на наследство по закону путем истребования соответствующих доказательств проверяет факт смерти наследодателя, время и место открытия наследства, наличие отношений, являющихся основанием для призвания к наследованию по закону лиц, подавших заявление о выдаче свидетельства о праве на наследство, состав и место нахождения наследственного имущества. "Методические рекомендации по оформлению наследственных прав" (утв. Решением Правления

ФНП от 27 - 28.02.2007, Протокол N 02/07) в пунктах 13, 14 устанавливают, что свидетельство о праве на наследство выдается при наличии в наследственном деле всех необходимых документов и сведений. Для выдачи свидетельства о праве на наследство нотариусу должны быть представлены документы и сведения, бесспорно подтверждающие (в числе прочего) состав наследуемого имущества. На наследуемое имущество, в том числе на имущественные права, должны быть представлены документы, подтверждающие принадлежность наследодателю имущества на праве собственности, а также имущественных прав на день открытия наследства; стоимость наследственного имущества; наличие либо отсутствие обременения наследственного имущества, права на которое подлежат специальному учету или государственной регистрации.

В соответствии с нормами п. 1 ст. 131 ГК РФ право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней.

В соответствии с абз. 7 ст. 48 Основ законодательства РФ о нотариате от 11.02.1993 года N 4462-1 нотариус отказывает в совершении нотариального действия, если: документы, представленные для совершения нотариального действия, не соответствуют требованиям законодательства.

Таким образом, свидетельство о праве на наследство, как по закону, так и по завещанию в силу действующего законодательства выдается нотариусом при наличии бесспорных доказательств, подтверждающих факт наличия у наследодателя на момент его смерти имущества. Анализируя Постановление нотариуса Валуйского нотариального округа Сущенко О.И. от 22.06.2018 г., которым заявителю отказано в выдаче свидетельства о праве на наследство по закону, суд приходит к выводу, что данный документ не несет для заявителя никакой информации, какие конкретно документы, им представленные для совершения нотариального действия не соответствуют требованиям закона и конкретно какого, чем грубо нарушено его право на оспаривание данного обстоятельства в суде и на приведение документов в соответствие с требованиями.

Кроме того Постановление так же не содержит той информации, которая нотариусом изложена в представленных суду возражениях.

При таких обстоятельствах данное Постановление нотариуса Валуйского нотариального округа Сущенко О.И. от 22.06.2018 г., суд признает незаконным и подлежащим отмене.

Наличие или отсутствие договора аренды, не прекращает право собственности наследодателя на спорный пай и не лишает наследников их права наследования.

Передача земельного пая в аренду наследниками или вступление в договор аренды как наследника, является правом заявителя, а не обязанностью.

Нотариус Валуйского нотариального округа Сущенко О.И. в предоставленных суду, письменных возражениях указала, в отношении долевой собственности 5,3 гектаров земли принадлежащих Ломакиной А.И. зарегистрировано ограничение – аренда в пользу ООО «Русагроо- Инвест».

Отказ нотариуса лишает заявителя получить пай по праву наследования, в предусмотренном законом порядке, что исключает его дальнейшее право как наследника на владение, пользование и распоряжение наследуемым имуществом.

На основании изложенного, учитывая положения ст. 131 ГК РФ, Федерального закона N 122-ФЗ от 21.07.1997 "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", поскольку заявителем были предоставлены бесспорные доказательства регистрации за наследодателем на праве общей долевой собственности объекта недвижимости- земельного участка 5,3 га в границах плана земель бывшего <адрес> (выделяемая часть 1) земельный участок площадью 13250000 кв.м. – земли сельскохозяйственного назначения, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.11.2006г. сделана запись регистрации № на основании Соглашения физических лиц – участников долевой собственности о выделе земельного участка №1 в счет долей в общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с. Двухлучное, у нотариуса не было оснований для отказа в выдаче Ильиной С.П. свидетельства о праве на наследство по закону на вышеуказанное недвижимое имущество.

Руководствуясь ст. ст. 194-199, 312 ГПК РФ, суд

решил:

Заявление Ильиной Светланы Петровны о признании незаконным действий нотариуса об отказе в совершении нотариального действия удовлетворить.

Постановление нотариуса Валуйского нотариального округа Суценко Ольги Ивановны от 22.06.2018 г. об отказе в выдаче Ильиной Светлане Петровне свидетельства о праве на наследство на долю в праве общей долевой собственности на земельный участок, находящийся по адресу: Белгородская область, Валуйский район, в границах плана земель бывшего <адрес> (выделяемая часть 1) отменить.

Обязать нотариуса Валуйского нотариального округа Суценко Ольгу Ивановну в соответствии с требованиями Закона выдать Ильиной Светлане Петровне свидетельство о праве на наследство по закону на долю в праве общей долевой собственности на земельный участок, находящийся по адресу: Белгородская область, Валуйский район, в границах плана земель бывшего <адрес> (выделяемая часть1) после смерти Ломакиной Анны Игнатовны, умершей 23.07.2014г.

Решение может быть обжаловано в апелляционную инстанцию Белгородского областного суда в течение месяца со дня принятия решения судом в окончательной форме, с подачей апелляционной жалобы через Валуйский районный суд.

Судья: