

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

15 января 2018 года Черемушкинский районный суд адрес в составе судьи Иваховой Е.В., при секретаре Андреевой Н.А., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № ***** по иску ***** Е.В. к ***** Д.В., Н.Д. о признании права собственности в порядке наследования,

УСТАНОВИЛ:

Истец обратилась в суд с иском к ответчикам и просит с учетом уточненных исковых требований признать право собственности ***** Елены Владимировны на 1/2 долю в квартире, расположенной по адресу: адрес, Академика Варги, *****;

признать право собственности ***** Дмитрия Владимировича на 1/4 долю в квартире, расположенной по адресу: адрес, Академика Варги, *****;

признать право собственности ***** Натальи Дмитриевны на 1/4 долю в квартире, расположенной по адресу: адрес, Академика Варги, *****;

В обоснование своих требований истец ссылается на то, что спорная квартира, расположенная по адресу: адрес, ***** была передана на основании договора передачи жилья в собственность без определения долей от 03.11.1992 г. ***** Д.А., Н.П. и ***** Н.Д. и Д.В., свидетельство о праве собственности было выдано 22.12.1992 г.

18 ноября 1992 года ***** Нина Прокофьевна скончалась, не успев получить свидетельство о праве собственности на указанную квартиру.

13.11.2016 г. скончался ***** Дмитрий Архипович, который при жизни, а именно 08.04.2011 г., совершил завещание в пользу ***** Е.В., согласно которому завещал ей принадлежащую ему долю в квартире по адресу: адрес, *****.

После смерти ***** Д.А., истец в установленный законом срок обратилась к нотариусу с заявлением о принятии наследства. Нотариусом было отказано в выдаче свидетельства о праве на наследство по тем основаниям, что доли собственников спорной квартиры не определены, кроме того, один из собственников скончался до государственной регистрации права собственности.

Истец в судебное заседание не явилась, ее представитель заявленные иски требования поддержала.

Ответчики ***** Д.В., Н.Д. в судебное заседание не явились, извещены, просили о рассмотрении дела в свое отсутствие, представили заявления о признании иска.

Выслушав представителя истца, исследовав письменные материалы дела, суд приходит к следующему.

В соответствии со ст. 1111 ГК РФ наследование осуществляется по завещанию и по закону. Наследование по закону имеет место, когда и поскольку оно не изменено завещанием, а также в иных случаях, установленных настоящим Кодексом.

В соответствии со ст. 1112 ГК РФ в состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

В соответствии с ч. 2 ст. 1153 ГК РФ признается, пока не доказано иное, что наследник принял наследство, если он совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, в частности, если наследник вступил во владение или управление наследственным имуществом; принял меры по

сохранению наследственного имущества, защите его от посягательств или притязаний третьих лиц; произвел за свой счет расходы на содержание наследственного имущества; оплатил за свой счет долги наследодателя или получил от третьих лиц причитавшиеся наследодателю денежные средства.

Согласно ст. 1142 - 1145 ГК РФ наследниками первой очереди по закону являются дети, супруг и родители наследодателя.

В соответствии с п. 36 Постановления Пленума ВС РФ №9 «О судебной практике по делам о наследовании», под совершением наследником действий, свидетельствующих о фактическом принятии наследства, следует понимать совершение предусмотренных пунктом 2 статьи 1153 ГК РФ действий, а также иных действий по управлению, распоряжению и пользованию наследственным имуществом, поддержанию его в надлежащем состоянии, в которых проявляется отношение наследника к наследству как к собственному имуществу.

В качестве таких действий, в частности, могут выступать: вселение наследника в принадлежавшее наследодателю жилое помещение или проживание в нем на день открытия наследства (в том числе без регистрации наследника по месту жительства или по месту пребывания), обработка наследником земельного участка, подача в суд заявления о защите своих наследственных прав, обращение с требованием о проведении описи имущества наследодателя, осуществление оплаты коммунальных услуг, страховых платежей, возмещение за счет наследственного имущества расходов, предусмотренных статьей 1174 ГК РФ, иные действия по владению, пользованию и распоряжению наследственным имуществом. При этом такие действия могут быть совершены как самим наследником, так и по его поручению другими лицами. Указанные действия должны быть совершены в течение срока принятия наследства, установленного статьей 1154 ГК РФ.

Наличие совместного с наследодателем права общей собственности на имущество, доля в праве на которое входит в состав наследства, само по себе не свидетельствует о фактическом принятии наследства.

В целях подтверждения фактического принятия наследства (пункт 2 статьи 1153 ГК РФ) наследником могут быть представлены, в частности, справка о проживании совместно с наследодателем, квитанция об уплате налога, о внесении платы за жилое помещение и коммунальные услуги, сберегательная книжка на имя наследодателя, паспорт транспортного средства, принадлежавшего наследодателю, договор подряда на проведение ремонтных работ и т.п. документы.

Как установлено в судебном заседании, квартира, расположенная по адресу: адрес, ***** была передана на основании договора передачи жилья в собственность без определения долей от 03.11.1992 г. ***** Дмитрия Архиповича и Нины Прокофьевны и ***** Дмитрия Владимировича и Натальи Владимировны, свидетельство о праве собственности было выдано 22.12.1992 г.

18 ноября 1992 года ***** Нина Прокофьевна скончалась.

Как следует из разъяснений, приведенных в п. 8 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24 августа 1993 г. N 8 "О некоторых вопросах применения судами Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации", гражданам не может быть отказано в приватизации занимаемых ими жилых помещений на предусмотренных этим законом условиях, если они обратились с таким требованием.

При этом необходимо учитывать, что соблюдение установленного ст. 7, 8 названного закона порядка оформления передачи жилья обязательно как для

граждан, так и для должностных лиц, на которых возложена обязанность по передаче жилых помещений в государственном и муниципальном жилищном фонде в собственность граждан (в частности, вопрос о приватизации должен быть решен в двухмесячный срок, заключен договор на передачу жилья в собственность, право собственности подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре учреждениями юстиции, со времени совершения которой и возникает право собственности гражданина на жилое помещение).

Однако если гражданин, подавший заявление о приватизации и необходимые для этого документы, умер до оформления договора на передачу жилого помещения в собственность или до государственной регистрации права собственности, то в случае возникновения спора по поводу включения этого жилого помещения или его части в наследственную массу необходимо иметь в виду, что указанное обстоятельство само по себе не может служить основанием к отказу в удовлетворении требования наследника, если наследодатель, выразив при жизни волю на приватизацию занимаемого жилого помещения, не отозвал свое заявление, поскольку по независящим от него причинам был лишен возможности соблюсти все правила оформления документов на приватизацию, в которой ему не могло быть отказано.

Таким образом, возможность включения жилого помещения в наследственную массу по требованию наследника допускается лишь в том случае, когда гражданин (наследодатель), желавший приватизировать жилое помещение, подал заявление о приватизации и все необходимые для этого документы, не отозвал его, но умер до оформления договора на передачу жилого помещения в собственность или до государственной регистрации права собственности.

При таких обстоятельствах, учитывая, что ***** Н.П. при жизни выразила свою волю на приватизацию жилого помещения, принадлежащая ей доля в спорной квартире подлежит включению в наследственную массу после ее смерти.

Из материалов наследственного дела к имуществу ***** Н.П., открытого нотариусом МГНП ***** Н.В., усматривается, что с заявлением о принятии наследства после ее смерти обратились ***** Н.Д. и ***** Д.А., пропустив установленный законом шестимесячный срок для принятия наследства.

13.11.2016 г. скончался ***** Дмитрий Архипович, который при жизни, а именно 08.04.2011 г., совершил завещание в пользу ***** Е.В., согласно которому завещал ей принадлежащую ему долю в квартире по адресу: адрес, *****.

Нотариусом адрес *****Е.В. к имуществу ***** Д.А. было открыто наследственное дело 16.02.2017г., из материалов которого усматривается, что наследниками ***** Д.А. по закону являются ***** М.Д. и ***** Н.Д., которые отказались от обязательной доли в наследстве.

Исследовав представленные по делу доказательства в их совокупности, а также учитывая признание иска ответчиками, суд считает, что доли собственников в квартире, приобретенной в собственность на основании договора передачи являются равными, поскольку согласно ст. 3.1. Закона РФ «О приватизации жилищного фонда в РФ» в случае смерти одного из участников совместной собственности на жилое помещение, приватизированное до 31.05.2001 г., определяются доли участников общей собственности на данное жилое помещение, в том числе доля умершего, указанные доли в праве общей собственности признаются равными.

После смерти ***** Н.П., ее супруг ***** Д.А. фактически принял наследство в виде доли квартиры, принадлежавшей ***** Н.П., поскольку проживал в спорном жилом помещении, пользовался им, производил оплату коммунальных услуг. Следовательно, доля ***** Д.А. в праве собственности на квартиру, которая подлежит включению в состав наследственной массы после его смерти, составит 1/2.

При таких обстоятельствах, за ответчиками надлежит признать право собственности на 1/4 долю квартиры по адресу: адрес, ***** за каждым, а за истцом - право собственности на 1/2 долю указанной квартиры в порядке наследования по завещанию.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 194-198 ГПК РФ,

РЕШИЛ:

Признать право собственности ***** Елены Владимировны на 1/2 долю в квартире, расположенной по адресу: адрес, Академика Варги, *****.

Признать право собственности ***** Дмитрия Владимировича на 1/4 долю в квартире, расположенной по адресу: адрес, Академика Варги, *****.

Признать право собственности ***** Натальи Дмитриевны на 1/4 долю в квартире, расположенной по адресу: адрес, Академика Варги, *****.

Решение является основанием для внесения записи о праве собственности ***** Е.В. на 1/2 долю квартиры № ***** в доме ***** по адресу и основанием для внесения записи о праве собственности ***** Д.В. и Н.Д. на 1/4 долю указанной квартиры за каждым в Единый государственный реестр недвижимости.

Решение может быть обжаловано в Московский городской суд в течение месяца через Черемушкинский районный суд адрес.

Судья